



Protokoll 5/2023

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB
- Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/214

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323701 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315203 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar fyra tomträtter varav tre är belägna vid Årstafältet, Postgården 2 och 4 samt Vasslan 4, Ängsbotten 8 ligger i Norra Djurgårdsstaden. Samtliga lokaler i fastigheterna är uthyrda och tre av fastigheterna förvaltas för närvarande i avvaktan på förestående stadsutveckling. Bolaget har tecknat avtal med exploateringsnämnden om överlåtelse av byggnaderna på Postgården 2 och 4 med tillträde den 1 februari 2024.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	42 514	59 968	40 309	19 659	59 199	Not 1
Summa rörelsens intäkter	42 514	59 968	40 309	19 659	59 199	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-8 500	-13 551	-12 221	-1 330	-12 256	
Administrativa kostnader	-415	-2 109	-2 393	284	-2 319	
Löpande underhåll	-140	-400	-1 150	750	-1 604	
Planerat underhåll	0	-220	-280	60	-541	
Summa rörelsens kostnader	-9 055	-16 280	-16 044	-236	-16 720	
Avskrivningar	-2 935	-4 206	-4 186	-20	-4 499	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	30 524	39 482	20 079	19 403	37 980	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	
Räntekostnader	-226	-248	-506	258	-134	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-226	-248	-506	258	-134	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	30 298	39 234	19 573	19 661	37 846	
Koncernbidrag	-588 399	-588 399	0	0	-35 668	Not 2
Skatt	114 969	113 128	-4 032	117 160	-448	
Periodens resultat	-443 132	-436 037	15 541	136 821	1 730	

De 3 prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Asfaltering och lagning av potthål	160 tkr
Uppdatering styr	40 tkr
Byte av belysningsarmatur till LED	20 tkr

Noter:

- 1) Försäljning av Postgården 2 och 4 senarelagd till 2024
- 2) Koncernbidrag till SGAF med anledning av kommande försäljning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02